

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE DI LATINA

## FALLIMENTO N° 73/2019



**Giudice Delegato: Dott.**  
**Curatore Fallimentare: Dott.ssa**

## Sommario

<b>Copertina e riferimenti .....</b>	<b>1</b>
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 5
Fotografie Campione.....	da pag. 6 a pag. 7

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni mobili ed immobili derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **publicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 05/11/2020

**Oggetto: Fallimento n. 73/2019**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 14/09/2020, ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni, più precisamente in Via

Qui abbiamo svolto le operazioni di inventariazione dei beni il report fotografico degli stessi.

I beni inventariati sono costituiti da n. 1 serbatoio per carburante, arredi e attrezzature informatiche, cassette per ortofrutta in plastica, legno, cartone, Bins sia in plastica che legno, n. 1 elevatore elettrico (privo di anno di costruzione e di marcatura CE)

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Di seguito viene riportato l'inventario dei beni e la loro valutazione economica:

codice	descrizione	valutazione iva esclusa
1	N. 1SERBATOIOLO PER DIESEL 9000 LITRI MARCA PERINELLI -ANNO 2009- MATR. 1451	
2	N.1 CARELLO TRASPORTA CASSETTE MARCA FERRINI	
3	N.1 CASSETTIRA CON ROTELLE	
4	N.1 POLTRONA IN PELLE NERA CON ROTELLE	
5	N.1 LIBRERIA COLOR NOCE	
6	N.1 MONITOR MARCA SAMSUNG	
7	N.1 COMPUTER SENZA MARCA	
8	N.1 STAMPANTE MARCA OKI	
9	N.1 MOBILETTO IN LEGNO MARRONE	
10	N.1 MOBILETTO IN FERRO	
11	N.29 BINS IN LEGNO	
12	N.31 BINS IN PLASTICA	
13	N.180 CASSETTE PER FRUTTA IN PLASTICA	
14	N.170 CASSETTE PER FRUTTA IN LEGNO	
15	N.50 CASSETTE PER FRUTTA IN CARTONE	
16	N.1 ELEVATORE ELETTRICO MARCA MP MOD.120MM-MATR.1197 PORTATA 500KG PRIVO DI INDICAZIONE DELL' ANNO DI COSTRUZIONE E PRIVO DI MARCATURA CE)	
		<b>2.415,00 €</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 2.415,00 IVA esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl